

## Оформление документов на построенный дом

После завершения строительства необходимо узаконить саму постройку и права на нее. «Паспортом» вашего построенного дома станет технический паспорт объекта недвижимости, а доказательством ваших прав – свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Вы можете подать заявление на получение технического паспорта можно обратиться в Центр по недвижимости или ЦОН со следующими документами:

1. Письменное заявление, в котором указывается наименование уполномоченного органа, вид объекта недвижимости, место его нахождения, данные получателя (место жительства физического лица, наименование и реквизиты юридического лица).
2. Копия документа, удостоверяющего личность.
3. Правоустанавливающие документы на объект недвижимости с приложением существующего технического паспорта недвижимости при его наличии и (или) идентификационного документа на земельный участок (до введения построенного объекта в эксплуатацию правоустанавливающие документы на земельный участок).
4. Документ, подтверждающий оплату за выдачу технического паспорта.

Право собственности застройщика на индивидуальный жилой дом возникает с момента завершения его строительства и подтверждается свидетельством установленного образца.